

Le cahier des charges

Lorsque que le projet à une certaine importance, par exemple l'aménagement d'un espace, il est recommandé d'avoir une démarche maître d'ouvrage/ mettre d'œuvre.

La maîtrise d'ouvrage (MOA), aussi dénommée maître d'ouvrage est l'entité porteuse d'un besoin, définissant l'objectif d'un projet, son calendrier et le budget consacré à ce projet. Le résultat attendu du projet est la réalisation d'un produit, appelé ouvrage.

La maîtrise d'ouvrage est à l'origine de l'idée de base du projet et représente, à ce titre, les utilisateurs finaux à qui l'ouvrage est destiné.

La maîtrise d'œuvre (souvent abrégée **MOE** ou **MCE** ou **Moe** ou **moe**) est la personne ou l'entité choisie par le maître d'ouvrage pour la réalisation, soit la mise en œuvre d'un projet dans les conditions de délais, de qualité ainsi que de coûts fixés par ledit projet, le tout conformément à un **contrat** ou un **cahier des charges**. source Wikipédia.

Un **cahier des charges** soigné permettra d'obtenir des **résultats de qualité au plus faible coût**.

En résumé :

Acteur	Description	Exemples
Maître d'ouvrage	Personne pour le compte de laquelle est réalisé l'ouvrage	* Particuliers * Promoteurs immobiliers * Industriels, commerçants * État ou collectivité locale
Maître d'œuvre	Conçoit l'ouvrage, dirige et contrôle l'exécution des travaux	* Architectes * Cabinet de maîtrise d'œuvre pour les constructions n'excédant pas 150 m² * Bureau d'études * Ingénieurs

La rémunération du maître d'œuvre.

Pour les travaux de plusieurs dizaines de milliers d'euros, le maître d'œuvre recevra un pourcentage de leur montant (autour de 10 %).

Pour les travaux d'un faible montant, le maître d'œuvre facturera un nombre de jours. Attention certains travaux à faible budget nécessitent pourtant une préparation importante.

Dans tous les cas, le maître d'ouvrage commanditaires des travaux devra établir le plus précisément possible une description des objectifs souhaités et d'une estimation du budget.

□ Cette organisation en vigueur dans la construction a inspiré l'organisation des projets autres tels que la mise en place d'un service informatique, d'un nouveau service administratif, voire même de microprojets.

From:
<https://la-plateforme-stevenson.org/v4/> - **La Plateforme Stevenson**

Permanent link:
https://la-plateforme-stevenson.org/v4/ouverture/ouvertpage/aide_cahier_charges

Last update: **2022/10/29 10:44**



